

**HOTĂRÂREA Nr.26**  
**din 19.07.2022**

privind aprobarea demarării procedurii aferente cumpărării unui imobil  
situat în intravilanul localității Bereni

Consiliul local al Comunei Bereni, întrunit în ședința ordinară din data de 19 iulie 2022,  
Văzând expunerea de motive nr.1881 din 31.05.2022 prezentată de dl. Benedekfi Csaba,  
primarul comunei, referatul/raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil  
nr.1882/31.05.2022 privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea demarării procedurii aferente  
cumpărării unui imobil situat în intravilanul localității Bereni și raportul de avizare  
nr.2309/11.07.2022 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bereni,

Având în vedere:

- Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață a clădirilor și terenului aferent  
amplasat în localitatea Bereni, înscris în CF 50082, jud. Mureș, întocmit de către ing. Szep  
Ștefan membru ANEVAR, evaluator autorizat, având nr. de legitimație 16487,

- adresa nr.1780/24.05.2022 înaintată Consiliului Local Bereni de către domnul Tókés  
Petru privind intenția vânzării imobilului situat în localitatea Bereni, înscris în CF nr.50082,  
UAT Bereni,

- HCL al comunei Bereni nr.4/10 februarie 2022 privind aprobarea bugetului local al  
comunei Bereni pe anul 2022,

- prevederile art.46 alin.(2) lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,  
cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.1650 alin.(1) și art.1652 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009  
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind  
achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională  
în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art.139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din  
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă demararea procedurii aferente cumpărării de către Comuna Bereni  
a imobilului înscris în CF 50082, Comuna Bereni, nr. cadatral, top183/b/3, teren  
intravilan în suprafață totală de 239 mp. și construcții – magazie și șopron-, situat în  
localitatea Bereni, județul Mureș, aflat în proprietatea domnului Tókés Petru.

**Art.2.** Se aprobă raportul de evaluare a imobilului prevăzut la art.1, înregistrat sub  
nr.1880/31.05.2022, întocmit de către ing. Szep Ștefan membru ANEVAR, evaluator  
autorizat, având nr. de legitimație 16487.

**Art.3. (1)** Prețul de cumpărare a imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare, aprobat la art.2, de 13.919 Euro, calculat la cursul BNR în ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**(2)** Procesul-verbal conținând prețul de cumpărare negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Bereni.

**Art.4.** Se constituie Comisia de negociere a prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art.1, în următoarea componență:

- Kacso Francisc, viceprimarul comunei – președintele comisiei
- Marton Béla, consilier local, membru
- Kálmán Zsolt, consilier local, membru
- Szabó Csaba, consilier local, membru
- Varga Levente, consilier local, membru

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului comunei Bereni, celor interesați și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
KACSÓ József**

**Contrasemnează  
Secretar general al UAT,  
CSÁSZÁR-CSIKI Zsuzsa**