

HOTĂRÂREA Nr.24
din 30.07.2021

privind aprobarea achiziționării unui imobil
situat în intravilanul localității Bereni

Consiliul local al Comunei Bereni, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2021,
Văzând expunerea de motive nr.1326 din 02.06.2021 prezentată de dl. Benedekfi Csaba,
primarul comunei, referatul/raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil
nr.1325/01.06.2021 privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea achiziționării unui imobil
situat în intravilanul localității Bereni și raportul de avizare nr.1802/20.07.2021 al comisiei de
specialitate din cadrul Consiliului Local Bereni,

Având în vedere:

- Procesul-verbal al ședinței de negociere nr.1324/01.06.2021, întocmit de către Comisia
de negociere, constituită conform art.4 din HCL comunei Bereni nr.18/31 mai 2021,

- Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață a clădirilor și terenului aferent
amplasat în localitatea Bereni, nr.49, jud. Mureș, întocmit de către ing. Szep Ștefan membru
ANEVAR, evaluator autorizat, având nr. de legitimație 16487,

- adresa nr.921/15.04.2021 înaintată Consiliului Local Bereni de către domnul Cătinean
Vasile și soția, Cătinean Erzsebet privind intenția vânzării imobilului situat în localitatea Bereni,
înscris în CF nr.50115, UAT Bereni,

- HCL al comunei Bereni nr.12/22 aprilie 2021 privind aprobarea bugetului local al
comunei Bereni pe anul 2021,

- HCL al comunei Bereni nr.18/31 mai 2021 privind aprobarea demarării procedurii
afereente cumpărării unui imobil situat în intravilanul localității Bereni,

- prevederile art.46 alin.(2) lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.553 alin.(1), art.1650 alin.(1) și art.1652 din Legea nr. 287/2009 din 17
iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind
achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea imobilului înscris în CF 50115, Comuna Bereni, nr.
cadastral 50115, teren intravilan în suprafață totală de 1400 mp. și construcții – casă de locuit și
grajd-, situat în localitatea Bereni, nr.49, județul Mureș, aflat în proprietatea domnului Cătinean
Vasile și a soției Cătinean Erzsébet.

Art.2. Se aprobă Procesul-verbal al ședinței de negociere nr.1324/01.06.2021, încheiat de
către Comisia de negociere, constituită conform art.4 din HCL comunei Bereni nr.18/31 mai
2021,

cu ocazia negocierii prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, care este de 25.000 Euro, calculat la cursul BNR în ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului nr. 1324/01.06.2021.

(2) Cheltuielile pentru cumpărarea imobilului, respectiv plata imobilului, taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară, vor fi suportate de către cumpărător din fondurile bugetului local.

Art.4 Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public între Comuna Bereni și proprietarii enumerați la art.1, având ca obiect imobilul înscris în CF 50115, Comuna Bereni, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Bereni, domnul Benedekfi Csaba să încheie pentru și în numele comunei Bereni contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.6. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Bereni, județul Mureș, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul domeniului privat al comunei se completează în mod corespunzător.

Art.7. Primarul comunei Bereni, județul Mureș împreună cu compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului comunei Bereni, Compartimentului financiar-contabil, celor interesați și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KÁLMÁN Zsolt**

**Contrasemnează
Secretar general al UAT,
CSÁSZÁR-CSIKI Zsuzsa**