

HOTĂRÂREA Nr.18
din 31.05.2021

privind aprobarea demarării procedurii aferente cumpărării unui imobil
situat în intravilanul localității Bereni

Consiliul local al Comunei Bereni, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2021,
Văzând expunerea de motive nr.934 din 16.04.2021 prezentată de dl. Benedekfi Csaba,
primarul comunei, referatul/raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil
nr.935/16.04.2021 privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea demarării procedurii
aferente cumpărării unui imobil situat în intravilanul localității Bereni și raportul de avizare
nr.1261/24.05.2021 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bereni,

Având în vedere:

- Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață a clădirilor și terenului aferent
amplasat în localitatea Bereni, nr.49, jud. Mureș, întocmit de către ing. Szep Ștefan membru
ANEVAR, evaluator autorizat, având nr. de legitimație 16487,

- adresa nr.921/15.04.2021 înaintată Consiliului Local Bereni de către domnul Cătinean
Vasile și soția, Cătinean Erzsebet privind intenția vânzării imobilului situat în localitatea Bereni,
înscris în CF nr.50115, UAT Bereni,

- HCL al comunei Bereni nr.12/22 aprilie 2021 privind aprobarea bugetului local al
comunei Bereni pe anul 2021,

- prevederile art.46 alin.(2) lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.1650 alin.(1) și art.1652 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind
achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit.n), art.139 alin.(1) și ale art.196
alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurii aferente cumpărării de către Comuna Bereni
a imobilului înscris în CF 50115, Comuna Bereni, nr. cadatral 50115, teren intravilan în
suprafață totală de 1400 mp. și construcții – casă de locuit și grajd-, situat în localitatea
Bereni, nr.49, județul Mureș, aflat în proprietatea domnului Cătinean Vasile și a soției
Cătinean Erzsébet.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare a imobilului prevăzut la art.1, înregistrat sub
nr.933/16.04.2021, întocmit de către ing. Szep Ștefan membru ANEVAR, evaluator
autorizat, având nr. de legitimație 16487.

Art.3. (1) Prețul de cumpărare a imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare, aprobat la art.2, de 26.429 Euro, calculat la cursul BNR în ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Procesul-verbal conținând prețul de cumpărare negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Bereni.

Art.4. Se constituie Comisia de negociere a prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art.1, în următoarea componență:

- Kacso Francisc, viceprimarul comunei – președintele comisiei
- Marton Béla, consilier local, membru
- Kálmán Zsolt, consilier local, membru
- Szabó Csaba, consilier local, membru
- Varga Levente, consilier local, membru

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului comunei Bereni, celor interesați și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KÁLMÁN Zsolt

Contrasemnează
Secretar general al UAT,
CSÁSZÁR-CSIKI Zsuzsa