

HOTĂRÂREA Nr.29
din 23.09.2022

privind aprobarea achiziționării unui imobil
situat în intravilanul localității Bereni

Consiliul local al Comunei Bereni, întrunit în ședința ordinară din data de 23 septembrie 2022,

Văzând expunerea de motive nr.2476 din 22.07.2022 prezentată de dl. Benedekfi Csaba, primarul comunei, referatul/raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil nr.2472/22.07.20212 privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea achiziționării unui imobil situat în intravilanul localității Bereni și raportul de avizare nr.3036/15.09.2022 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bereni,

Având în vedere:

- Procesul-verbal al ședinței de negociere nr.2465/21.07.2022, întocmit de către Comisia de negociere, constituită conform art.4 din HCL comunei Bereni nr.26/19 iulie 2022 privind aprobarea demarării procedurii aferente cumpărării unui imobil situat în intravilanul localității Bereni,

- Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață a clădirilor și terenului aferent amplasat în localitatea Bereni, înscris în CF 50082, jud. Mureș, întocmit de către ing. Szep Ștefan membru ANEVAR, evaluator autorizat, având nr. de legitimație 16487,

- adresa nr.1780/24.05.2022 înaintată Consiliului Local Bereni de către domnul Tókés Petru privind intenția vânzării imobilului situat în localitatea Bereni, înscris în CF nr.50082, UAT Bereni,

- HCL al comunei Bereni nr.4/10 februarie 2022 privind aprobarea bugetului local al comunei Bereni pe anul 2022,

- prevederile art.46 alin.(2) lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.553 alin.(1), art.1650 alin.(1) și art.1652 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea imobilului înscris în CF 50082, Comuna Bereni, nr.top183/b/3, teren intravilan în suprafață totală de 239 mp. și construcții – magazie și șopron-, situat în localitatea Bereni, județul Mureș, aflat în proprietatea domnului Tókés Petru.

Art.2. Se aprobă Procesul-verbal al ședinței de negociere nr.2465/21.07.2022 (ce se constituie în Anexă la prezenta hotărâre), încheiat de către Comisia de negociere, constituită

conform art.4 din HCL comunei Bereni nr.26/19 iulie 2022, cu ocazia negocierii prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, care este de 13.500 Euro, calculat la cursul BNR în ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului nr. 2465/21.07.2022.

(2) Cheltuielile pentru cumpărarea imobilului, respectiv plata imobilului, taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară, vor fi suportate de către cumpărător din fondurile bugetului local.

Art.4 Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public între Comuna Bereni și proprietarul prevăzut la art.1, având ca obiect imobilul înscris în CF 50082 , Comuna Bereni, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Bereni, domnul Benedekfi Csaba să încheie pentru și în numele comunei Bereni contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.6. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Bereni, județul Mureș, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul domeniului privat al comunei se completează în mod corespunzător.

Art.7. Primarul comunei Bereni, județul Mureș împreună cu compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului comunei Bereni, Compartimentului financiar-contabil, celor interesați și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZABÓ Csaba**

**Contrasemnează
Secretar general al UAT,
CSÁSZÁR-CSIKI Zsuzsa**